

Na temelju članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12) i Odluke klasa: ZGH-01-14-644 OD 11.12.2014. godine Zagrebački holding d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R. br.	Adresa	Površina	Položaj nekretnine	Predložena djelatnost	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Datum za pregled prostora
1.	Ilica 8, Zagreb	196,47 m <sup>2</sup>	Prizemlje u okviru gradskog kupališta Diana - potrebno uređenje	sportske, zabavne ili rekreacijske djelatnosti, osobne uslužne djelatnosti	1.766,00	5.298,00	12. 01.2015. u 10,00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 01/6420 – 079
2.	Ilica 8, Zagreb	19 m <sup>2</sup>	1.kat u okviru gradskog kupališta Diana	osobne uslužne djelatnosti	950,00	2.850,00	12. 01.2015. u 10,00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 01/6420 – 079
3.	Ilica 8, Zagreb	62 m <sup>2</sup>	1.kat u okviru gradskog kupališta Diana	sportske, zabavne ili rekreacijske djelatnosti, osobne uslužne djelatnosti, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	3.100,00	9.300,00	12. 01.2015. u 10,15 sati uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 01/6420 – 079
4.	Kelekova 2, Sesvete	97,95 m <sup>2</sup>	podrum, devastirano	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	490,00	1.470,00	Obavezna prethodna najava na telefon 01/6420 – 079
5.	Kelekova 2, Sesvete	236,80 m <sup>2</sup>	prizemlje, devastirano	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	1.184,00	3.552,00	Obavezna prethodna najava na telefon 01/6420 – 079
6.	Martićeva 67, Zagreb	503,45 m <sup>2</sup>	V kat, roh bau	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti,	4.526,00	13.578,00	12. 01.2015. u 12,00 sati uz obaveznu prethodnu

				proizvođačke i prerađivačke djelatnosti			najavu na telefon 01/6420 – 079
7.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	200 m2	Objekat br.9B unutar kompleksa Zagrepčanka	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti, proizvođačke i prerađivačke djelatnosti	1.798,00	5.394,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
8.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	21 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	189,00	567,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
9.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	17 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	153,00	459,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
10.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	18 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	162,00	486,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
11.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	15 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	135,00	405,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
12.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	15 m2	Objekat br. 32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	135,00	405,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
13.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	28 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	252,00	756,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
14.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	19 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	171,00	513,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
15.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	14 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	126,00	378,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
16.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	23 m2	Objekat br. 32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	207,00	621,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504

17.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	32 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	288,00	864,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
18.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	35 m2	Objekat br. 32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	315,00	945,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
19.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	15 m2	Objekat br. 32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	135,00	405,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
20.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	52 m2	Objekat br. 32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	467,00	1.401,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
21.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	20 m2	Objekat br.32 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti	180,00	540,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
22.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	400 m2	Objekat 9B unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti, proizvođačke i prerađivačke djelatnosti	3.596,00	10.788,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
23.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	150 m2	Objekat br. 10 unutar kompleksa Zagrepčanka	trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti, proizvođačke i prerađivačke djelatnosti	1.349,00	4.047,00	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
24.	Heinzlova 66, Zagreb - „Zagrepčanka“	Ponuditelj treba željenu kvadraturu definirati u ponudi nakon pregleda nekretnine	slobodni prostori u kompleksu Zagrepčanka	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti, proizvođačke i prerađivačke djelatnosti	<b>8,99/m2</b>	<b>27,00 x m2</b>	Obavezna prethodna najava na 099/7082504
25.	Trnjanska cesta – Strojarska cesta, Zagreb- „Gredelj“	Ponuditelj treba željenu kvadraturu definirati u ponudi nakon pregleda nekretnine	slobodni prostori u kompleksu Gredelj	skladište, trgovačka djelatnost, posredničke usluge, agencije, uredske djelatnosti, proizvođačke i prerađivačke djelatnosti	<b>8,99/m2</b>	<b>27,00 x m2</b>	13. i 14. 01. 2015. u 10,00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 01/ 6420 – 079

**2. Rok za dostavu pisanih ponuda je 26.01.2015. do 13,00 sati**

3. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora naveden je u tabelarnom prikazu.
4. Kontakt informacije: Za poslovne prostore pod rednim brojevima 1.- 6. i 25. tel. 01/ 6420 – 079  
Za poslovne prostore pod rednim brojevima 7.-24. mob. 099/ 708 25 04
5. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1-25 (dalje u tekstu: poslovni prostori) daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
6. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu po m<sup>2</sup> i bez PDV-a.
7. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
8. Na davanje u zakup predmetnih poslovnih prostora primjenjuju se sljedeći **posebni uvjeti**:
  - a. za poslovne prostore pod rednim brojevima 7.-25. ugovor se sklapa na vrijeme do privođenja navedene nekretnine namjeni, a najduže na vrijeme od pet godina te se korisnik obvezuje na poziv zakupodavca, a najkasnije u roku od 60 dana, predati navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Gradu Zagrebu.
  - b. za poslovne prostore unutar kompleksa pod rednim brojevima 24. i 25., koji predstavljaju hale i poslovne prostore velike površine, ponude se mogu dati za željeni dio hale ili prostora (npr. 300 m<sup>2</sup> od ukupno 500 m<sup>2</sup> hale br. 3. i sl.) ili za cijelu halu/poslovni prostor, te ponuditelj stoga u ponudi mora odrediti točnu površinu koju želi uzeti u zakup. Planovi kompleksa objavljeni su u prilogima na web stranici.
  - c. Uređenje poslovnog prostora izvodi se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
  - d. Zagrebački holding d.o.o. nije u posjedu poslovnih prostora pod rednim brojevima 7.-23. Zagrebački holding d.o.o. će poslovni prostor predati zakupniku u posjed u roku od 8 dana od kad preuzme posjed prostora od dosadašnjeg korisnika. Zakupnik nema pravo, odnosno odriče se prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja poslovnog prostora u posjed.
  - e. Zgrade u kojima se nalaze prostori pod brojem 7.-24. su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeni spomenici kulture. Prije uređenja prostora zakupnik će ishoditi potrebne suglasnosti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, a u korištenju postupati sukladno uputama Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode te Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te će prije izvođenja radova zatražiti odobrenje zakupodavca.
9. Neće se razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, Zagrebačkog holdinga d.o.o. i trgovačkih društava u njegovom vlasništvu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga, odnosno čija su dugovanja ostala nepodmirena zbog zastare,
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
  - pravnih osoba koje nisu solventne;
  - fizičkih i pravnih osoba koje ponude ne podnesu u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. IBAN: HR88 2500 0091 1012 1619 6 model 00, s pozivom na broj /OIB ponuditelja/.

Iznos jamčevine za zakup poslovnih prostora pod rednim brojevima **24. i 25.** utvrđuje se prema formuli: broj m2 koje ponuditelj želi uzeti u zakup pomnožen sa 27 kn.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- a) redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natječe
- b) ime i prezime natjecatelja, prebivalište, OIB, (za fizičke osobe), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i brojem telefona radi kontakta;
- c) presliku osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe-obrtnika, te izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra (obrtnicu), ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena ( za fizičku osobu-obrtnika);
- d) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena ( za pravnu osobu)
- e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za pojedini poslovni prostor, a koji iznos mora biti veći od oglašenog u natječajnoj tablici,
- f) za poslovne prostore pod rednim brojevima 24. i 25. potrebno je odrediti kvadraturu poslovnog prostora koju ponuditelj želi uzeti u zakup, ponuđenu zakupninu po m2 kao i ukupnu zakupninu za traženu kvadraturu poslovnog prostora.
- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, na stariju od 30 dana
- h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Grada Zagreba o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana,
- i) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana,
- j) potpisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju posebnih uvjeta iz točke 8. ovog natječaja. Tekst izjave nalazi se na web stranici društva.
- k) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti, ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja (samo za pravne osobe)
- l) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- m) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe)
- n) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 6 ovog natječaja- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 18. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, te ovjerenu izjavu da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo, koje potvrde/izjave ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana izdavanja
- o) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Dopuštene djelatnosti za pojedine poslovne prostore određene su od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. što ne isključuje mogućnost da su gradovi i općine donijeli odluke o ograničenju djelatnosti na pojedinim lokacijama i u tom slučaju Zagrebački holding d.o.o. ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za određenu djelatnost. Zakupnik je dužan samostalno utvrditi prije javljanja na natječaj da li prostor udovoljava uvjetima za obavljanje željene djelatnosti.

12. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom **“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA “DIREKCIJA” - NE OTVARATI**” preporučenom pošiljkom na adresu **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica Grada Vukovara 41, 10000 Zagreb** ili osobno u prijemnoj pisarnici društva na istoj adresi.
13. Ponude poslone poštom moraju stići društvu prije isteka roka za podnošenje ponuda! Ponude predane neposredno u pisarnicu društva nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju.
14. Ponude se otvaraju javno dana 26.01.2015. u 13,00 sati na lokaciji Ulica Grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
15. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine. Za poslovne prostore pod rednim brojevima 25. i 26. najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos ukupne mjesečne zakupnine, a koji se dobije umnoškom zakupnine po m<sup>2</sup> i ukupne kvadrature koju ponuditelj želi uzeti u zakup.
16. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
17. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
18. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo.
19. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo Zagrebačkog holdinga d.o.o.
20. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Upravi Zagrebačkog holdinga d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka Uprave po prigovoru je konačna.
21. Natjecateljima koji su položili jamčevinu a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
22. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
23. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku Ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
24. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
25. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
26. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
27. Poslovni prostori, predaju se zakupniku u viđenom stanju koje se utvrđuje ugovorom.

28. Zagrebački holding d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

PRIVREMENA UPRAVITELJICA  
Daniela Franić, dipl.iur.